

Algemene voorwaarden

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, opdrachtbevestigingen dan wel overeenkomsten zoals verstrekt of aangegaan door: **RUBÉ Bouw- Timmerbedrijf** (Vennootschap onder firma), zaakdoende te Nuland aan de Groenstraat 2-a, KvK: 71204458 (hierna: "Rubé");

Artikel 1. Algemeen

1. Onder 'Rubé' wordt verstaan: opdrachtnemer, zijnde de wederpartij van Opdrachtgever.
2. Onder 'Opdrachtgever' wordt verstaan: elke natuurlijke -of rechtspersoon, die Rubé een opdracht verstrekt.
3. Onder 'Overeenkomst' wordt verstaan de overeenkomst van opdracht, zoals door Opdrachtgever met Rubé aangegaan. Onder opdracht wordt tevens verstaan de aanneming van een werk.
4. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig, indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

Artikel 2. Offerte

1. Offertes van Rubé worden schriftelijk uitgebracht en gelden uitsluitend voor de termijn die daarin is vermeld. Is geen termijn vermeld, dan geldt een termijn van 30 dagen.
2. Ingeval een offerte niet geaccepteerd wordt, is Rubé gerechtigd (alleen indien dit vooraf is bedongen) de kosten gemoeid met het uitbrengen van de offerte, aan diegene die daartoe heeft verzocht, in rekening te brengen.

Artikel 3. Algemene voorwaarden van contractspartijen en/of derden

1. Rubé aanvaardt alleen de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van een Opdrachtgever, indien zulks uitdrukkelijk en schriftelijk wordt overeengekomen.
2. Eventuele toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Opdrachtgever, laten de toepasselijk van onderhavige algemene voorwaarden van Rubé onverlet. In geval van verschil of discussie, prevaleren onderhavige voorwaarden van Rubé.

Artikel 4. Verplichtingen Rubé

1. Rubé verplicht zich het opgedragen werk deugdelijk en goed en naar de bepalingen van de Wet en de Overeenkomst uit te voeren.
2. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor de verantwoordelijkheid van Rubé met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

Artikel 5. Verplichtingen Opdrachtgever

1. De Opdrachtgever zorgt ervoor dat Rubé op tijd kan beschikken over:

- a) De voor opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen, officiële bouwtekeningen etc), een en ander op aanwijzingen van Rubé;
 - b) Het terrein en/of de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd;
 - c) Voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen;
 - d) Elektriciteit en water.
2. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot een vergoeding van de in lid 1 genoemde zaken, tenzij anders overeengekomen bij het aangaan van de Overeenkomst.
 3. Als niet aan de in lid 1 genoemde zaken is voldaan, dan is Opdrachtgever aansprakelijk voor alle gevolgen wanneer dit niet of niet tijdig geschiedt. Dit geldt ook indien door Opdrachtgever aan te leveren materialen of uit te voeren delen van het werk niet tijdig, onvolledig of gebrekkig zijn geleverd respectievelijk zijn uitgevoerd. Rubé is in geen geval in verzuim doordat hij om die reden de geplande werkzaamheden niet kan verrichten. Tevens is Rubé alsdan gerechtigd vertragskosten bij Opdrachtgever in rekening te brengen.

Artikel 6. Prijzen

1. De door Rubé in offertes, opdrachtbevestigingen dan wel in Overeenkomsten genoemde prijzen zijn exclusief BTW en zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren.
2. Tussentijdse wijzigingen in materiaalprijzen die ontstaan meer dan drie maanden na het aangaan van de Overeenkomst kunnen door Rubé worden doorberekend aan Opdrachtgever.

Artikel 7. Meer- en minderwerk

1. Het werk omvat alleen de op de offerte, opdrachtbevestiging dan wel de Overeenkomst gespecificeerde werkzaamheden, stelposten of hoeveelheden. De kosten van meerwerk komen geheel ten laste van Opdrachtgever.
2. Meerwerk omvat enerzijds extra werk doordat de Opdrachtgever aanvullende wensen heeft op het eerder geoffreerde c.q. overeengekomen (te realiseren) werk. Anderzijds ontstaat meerwerk doordat tijdens de uitvoering van het werk duidelijk wordt dat er meer onvoorziene werkzaamheden verricht moeten worden dan er gespecificeerd is om het geoffreerde c.q. overeengekomen eindresultaat te behalen.
3. Meerwerk wordt afgerekend op basis van de gewerkte uren en gebruikte materialen.
4. Indien Opdrachtgever opdracht geeft tot het uitvoeren van meerwerk, is Rubé gerechtigd bij wijze van voorschot 25% van het overeengekomen bedrag in rekening te brengen. Het resterende bedrag zal Rubé eerst kunnen factureren bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerst komende termijnfactuur daarna.

Artikel 8. Opschorting en intrekking

1. Indien de Opdrachtgever de uitvoering tijdelijk opschort dan wel geheel intrekt op grond van een niet aan Rubé toe te rekenen oorzaak, dan is Rubé gerechtigd tot vergoeding van de door hem daardoor geleden schade door (toedoen van) Opdrachtgever.
2. De te vergoeden schade omvat de voor het gehele werk overeengekomen prijs minus de besparingen die voor Rubé uit de opzegging voortvloeien. In ieder geval is Opdrachtgever alsdan gehouden eventueel door Rubé reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt, tegen kostprijs over te nemen. Dat geldt ook voor vergoeding van reeds door Rubé verschuldigde lonen en/of sociale lasten.
3. Een partij die verplicht is het eerste te presteren, is bevoegd de nakoming van zijn/haar prestatie op te schorten als gegronde vrees bestaat dat de wederpartij haar verplichtingen niet, of niet tijdig zal nakomen.
4. De gevreesde tekortkoming dient wel ernstig genoeg te zijn om de opschorting te rechtvaardigen.

Artikel 9. Oplevering werk

1. Als het overeengekomen werk is voltooid, deelt Rubé aan Opdrachtgever mee dat het werk klaar is om te worden opgeleverd.
2. Opdrachtgever dient het werk binnen 8 dagen na de in lid 1 genoemde mededeling te keuren. Na aanvaarding is het werk opgeleverd. Keurt Opdrachtgever het werk niet binnen 8 dagen, dan wordt Opdrachtgever geacht het werk stilzwijgend te hebben aanvaard.

Artikel 10. Herstel gebreken

1. Geconstateerde gebreken dienen binnen 3 dagen na de hiervoor in artikel 9 omschreven keuring schriftelijke en gespecificeerd te worden gemeld aan Rubé.
2. Gebreken die bij de hiervoor omschreven keuring niet waarneembaar waren, moeten door Opdrachtgever binnen 8 dagen na het waarnemen van deze gebreken, aan Rubé schriftelijk worden gemeld.
3. Rubé beoordeelt de gebreken en gaat na of hij hiervoor aansprakelijk is. Rubé is onder meer niet verantwoordelijk voor gebreken die het gevolg zijn van het niet, niet tijdig of niet volledig aan Rubé verstrekken van informatie, die Opdrachtgever verplicht is te verstrekken.

4. Rubé heeft het recht zelf herstel uit te voeren, voor gebreken waarvoor hij aansprakelijk is. Opdrachtgever dient Rubé daarvoor een redelijke termijn te geven.
5. Voldoet Opdrachtgever niet aan de hiervoor in lid 1 en 2 omschreven wijze waarop de gebreken gemeld moeten worden, dan vervalt zijn/haar recht tot vordering van herstel door Rubé. Evenmin kan Opdrachtgever alsdan de kosten van herstel door derden op Rubé verhalen.
5. De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom vermeerderd met de rente, met een minimum van €100,-.
6. De vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar wanneer Opdrachtgever in verzuim is, of één van de partijen de Overeenkomst heeft ontbonden.

Artikel 14. Ontbinding

Artikel 11. Aansprakelijkheid ondergrond en materialen van Opdrachtgever

1. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door materialen, hulpmiddelen of de bewerkte ondergrond die door of namens hem ter beschikking zijn gesteld of voorgeschreven.
2. Indien de Opdrachtgever wenst dat bepaalde materialen of onderdelen geleverd worden door met name genoemde fabrikanten of leveranciers, dan zal Rubé niet gehouden zijn tot een verdergaande verantwoordelijkheid of langere garantietermijn dan de fabrikant of de leverancier van deze onderdelen of materialen bereid is jegens Rubé te aanvaarden.

1. Blijft een van de partijen in gebreke nadat deze partij in gebreke is gesteld door de andere partij, dan is deze laatste gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden.
2. Het recht van ontbinding bestaat in ieder geval indien de wederpartij:
 - a) Het faillissement aanvraagt c.q. in staat van faillissement wordt verklaard;
 - b) Surseance van betaling aanvraagt of om toepasselijkheid van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen (WNSP) verzoekt;
 - c) Haar/zijn onder curatele stelling aanvraagt;
 - d) Wanneer enige beslag op zaken en/of vorderingen van Opdrachtgever wordt gelegd;
 - e) Bij overlijden dan wel liquidatie of ontbinding van het bedrijf van de Opdrachtgever.

Artikel 12. Aansprakelijkheid

1. Rubé is niet verplicht geleden bedrijfsschade en/of gevolgschade van de Opdrachtgever, niet zijnde consument, te vergoeden voor een hogere som dan het bedrag waarvoor zijn beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.
2. Na oplevering en goedkeuring van het werk, is Rubé niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, tenzij het werk of enig onderdeel daarvan door schuld Rubé, door zijn personeel of door Rubé ingeschakelde derde een gebrek bevat, wat door Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en Rubé van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking daarvan, mededeling is gedaan.

Artikel 15. Eigendomsvoorbehoud

Rubé behoudt zich de eigendom van geleverde zaken voor, totdat Opdrachtgever volledig aan zijn/haar (betalings)verplichting jegens Rubé heeft voldaan.

Artikel 16. Overmacht

Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moeten worden uitgevoerd, tenietgaat of verloren raakt, zonder dat dit aan Rubé kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs voor wat betreft de verrichte arbeid en gemaakte kosten.

Artikel 13. Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na verzending van de factuur.
2. Tenzij anders overeengekomen, zal de betaling van het werk geschieden in termijnen. Rubé zendt telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn, de desbetreffende termijnfactuur aan Opdrachtgever toe. De door Opdrachtgever eventueel verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeldt.
3. Rubé is gerechtigd indien de betaling van de factuur niet binnen de gestelde termijn is ontvangen, aan Opdrachtgever de wettelijke (handels)rente te berekenen, gerekend vanaf de vervaldatum van de factuur.
4. Na deugdelijk (schriftelijke) ingebrekestelling is Rubé gerechtigd alle kosten, buiten de hoofdsom en rente om, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt, te vorderen, waaronder begrepen incassokosten (voor deurwaarder en/of juridische bijstand).

Artikel 17. Geschillen

1. Ingeval van een geschil over de uitvoering van het werk, zal Rubé in eerste instantie trachten zulks in onderling overleg op te lossen.
2. Mocht binnen redelijke tijd niet in onderling overleg tot een oplossing van het geschil worden gekomen, dan is ieder der partijen bevoegd dit geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Rubé gevestigd is.